

# PROGRESISTA DIGITAL



EL DIARIO DE LOS SOCIALISTAS MADRILEÑOS

## MADRID SE VUELCA CON VALENCIA



**+** PLUS

DANA: ESPAÑA SE VUELCA CON LOS AFECTADOS

**ZOOM**

Reunión Interparlamentaria

**A PIE DE CALLE**

Actualidad



Madrid  
**PSOE**  
/ ❤️

N

DESCARGA LA APP  
PSOE-M



ENLACE  
DESCARGA

ENLACE  
DESCARGA

## **LA SOLIDARIDAD CON LOS AFECTADOS POR LA DANA UNE A LOS PARTIDOS DE LA ASAMBLEA DE MADRID**

El líder del PSOE en Madrid, Juan Lobato, expresó su solidaridad con la Comunidad Valenciana ante la trágica situación causada por la DANA, que ha provocado graves daños y afectado a cientos de personas. "Es un momento muy trágico y triste", manifestó Lobato, destacando la necesidad de centrarse en las acciones concretas para ofrecer el máximo apoyo a las zonas afectadas.

"Lo único importante esta semana es saber si Madrid está ayudando en todo lo que puede a la Comunidad Valenciana", subrayó, remarcando que la prioridad debe ser la colaboración y la movilización de recursos para socorrer a quienes lo necesiten.

En sus declaraciones, Lobato instó a la cooperación entre administraciones, subrayando que este no es momento de "reproches" ni de confrontaciones políticas, sino de sumar esfuerzos desde cada ámbito de responsabilidad. Su mensaje busca una llamada a la acción efectiva y coordinada entre todos los niveles de gobierno.

"Ahora toca hacerlo todos bien, cada uno en su ámbito de responsabilidad", concluyó Lobato, resaltando la importancia de que todas las administraciones trabajen unidas en favor de los ciudadanos afectados por la DANA, y actuar con urgencia para dar una respuesta coordinada ante este desastre natural y el compromiso de estar presentes en estos momentos de necesidad, recordando que, en situaciones de crisis, la solidaridad y el apoyo interregional son fundamentales para una recuperación más rápida y eficaz.



## **PRINCIPALES MEDIDAS APROBADAS POR EL GOBIERNO DE ESPAÑA PARA PALIAR LOS DAÑOS DE LA DANA**

El primer paquete de medidas, aprobadas hoy por el Consejo de Ministros, tiene un coste total de **10.600 millones de euros**.

✓ **Ámbito:** 78 municipios (75 de la Comunitat Valenciana, 2 de Castilla-La Mancha y 1 de Andalucía).

✓ Se cuadruplican las ayudas públicas previstas en la ley por fallecimiento, incapacidad, daños en enseres y en vivienda, sin umbrales de renta. El Gobierno de España va a transferir hasta 72.000 euros por casos de incapacidad. Entre 20.000 y 60.000 euros para la reparación de las viviendas dañadas. Hasta 10.300 euros para cambiar o reparar muebles, electrodomésticos y enseres. Y hasta 37.000 euros para reparar elementos de las comunidades de vecinos.



## **+** PLUS **DANA: LA SOLIDARIDAD DE TODO UN PAÍS**

✓ **Ayudas directas por 838 millones de euros para pymes y autónomos de las zonas más gravemente afectadas.** Estas ayudas serán de 5.000 euros para los autónomos y oscilarán entre los 10.000 y los 150.000 euros para las empresas, en función de su volumen de negocio. Para recibirlas, bastará con indicar el número de cuenta bancaria y empezarán a cobrarse en menos de un mes, beneficiando a unos 65.000 trabajadores autónomos y unas 30.000 empresas.

✓ Se crea una **incapacidad temporal extraordinaria de trabajadores y autónomos** con daños físicos o psicológicos provocada por la DANA. Al considerarse accidente de trabajo, lo que garantiza el 75% de su salario desde el primer día de incapacidad.



✓ **Prestación por cese de actividad para autónomos que deben parar o suspender su trabajo,** que corresponde al 70% de la base de cotización. Podrán acceder a la ayuda aunque no tengan el periodo mínimo de cotización exigido y sin que les reduzca sus prestaciones en el futuro.

✓ **Aumento del 15% durante tres meses para las personas que perciben el ingreso mínimo vital o pensiones no contributivas.**

✓ El **Consortio de Compensación de Seguros**, dependiente del Ministerio de Economía, empezará a abonar mañana mismo las primeras **indemnizaciones a aquellas familias y empresas que han perdido su vehículo.**

✓ Se crea de una línea de **avales DANA por valor de 5.000 millones de euros** para empresas y autónomos. Hoy se ha aprobado el primer tramo, por 1.000 millones de euros.



✓ Gracias a la reforma laboral, **las empresas afectadas que suspendan temporalmente la actividad de sus trabajadores a través de un ERTE estarán exentas de pagar el 100% de las cotizaciones a la Seguridad Social** de la plantilla, al menos hasta febrero de 2025.

✓ Gracias al acuerdo del Gobierno de España ha llegado con los bancos, los **ciudadanos y las pymes que tengan una hipoteca o un préstamo al consumo podrán posponer el pago íntegro de sus créditos durante 3 meses, y pagar solo los intereses durante 9 meses adicionales.**



## ✓ Otras medidas fiscales

- ▶ Exención del IBI correspondiente al ejercicio 2024.
- ▶ Reducción del IAE correspondiente al ejercicio 2024.
- ▶ No se pagarán tasas de Tráfico ni en la Policía al tramitar la baja de vehículos dañados o sustituir los carnets de conducir y los DNI.
- ▶ Las ayudas por daños personales quedan exentas de tributación en el IRPF.
- ▶ Aplazado el segundo pago de la declaración de la renta hasta 2025 para los afectados por la DANA, beneficiando a 200.000 contribuyentes
- ▶ Reducción en IRPF e IVA para explotaciones y actividades agrarias de la zona afectada.



✓ Se crea una **Comisión interministerial** que coordinará las labores de reconstrucción y relanzamiento del Plan para la Comunidad Valenciana.

✓ **Mecanismos para fortalecer la cooperación bilateral** con los gobiernos autonómicos afectados y, muy especialmente, el gobierno de la Generalitat Valenciana.

✓ **Se solicita a la Comisión Europea la Ayuda del Fondo Europeo de Solidaridad.** Petición de aprobación al Consejo y al Parlamento Europeo –por vía de urgencia– de un nuevo Reglamento denominado RESTORE, que permitirá reprogramar los fondos de cohesión FEDER y FSE+ para dedicar parte de sus recursos a paliar los daños ocasionados por desastres naturales.



✓ **El Gobierno de España pagará el 100% de los gastos de emergencia que tengan los ayuntamientos afectados.** Se pagará hasta el 50% de todas las obras que tengan que llevar a cabo en los próximos meses y años para reparar infraestructuras, instalaciones y servicios como carreteras, polideportivos, o centros cívicos. Se les compensará por los impuestos municipales que dejen de percibir. Y se ampliará su posibilidad de gasto con las inversiones financieramente sostenibles.

✓ **Se reforzarán los juzgados y los equipos de notarios y registradores de la propiedad.** Portal de emergencias registrales para que, vía satélite, los ciudadanos puedan certificar la ubicación de sus bienes inmuebles de la forma más sencilla. Oficinas de refuerzo en los municipios afectados que apoyarán a los funcionarios locales a atender a la ciudadanía y acelerar los trámites burocráticos.



# EN LOS MEDIOS



Oir



Oir

# EN LOS MEDIOS



**DA NOR1**  
AS EN LA SIERRA NORTE

EL PSOE DE MADRID PRESENTA MÁS DE 230 ALEGACIONES AL MAPA CONCESIONAL DE AUTOBUSES INTERURBANOS [Leer](#)

AVANGUARDIA

LOBATO AUGURA QUE LOS PRESUPUESTOS REGIONALES VOLVERÁN A SER RÉCORD EN 2025 PORQUE HABRÁ "MÁS APORTACIÓN DEL GOBIERNO" [Leer](#)

EL PAÍS

AYUSO BOICOTEA LA LEY DE VIVIENDA, DEJA TIRADOS A LOS JÓVENES Y ES LA PEOR EN GESTIÓN DEL BONO ALQUILER [Leer](#)



LOBATO: "A ESTE PASO", AYUSO TARDARÁ 250 AÑOS EN CONSTRUIR LAS 25.000 VIVIENDAS QUE PROMETIÓ [Leer](#)

AVANGUARDIA

LOBATO ACUSA A AYUSO DE NO EJECUTAR EL 75% DE SU PRESUPUESTO DE VIVIENDA DEL QUE "LA INMENSA MAYORÍA" VIENE DEL GOBIERNO [Leer](#)

ABC  
www.abc.es

LOBATO AFIRMA QUE LA COMISIÓN UCM ESTÁ DIRIGIDA A "ACOSAR A LA MUJER DEL PRESIDENTE" [Leer](#)

# EN LOS MEDIOS



**elp**

AYUSO FINIQUITA LA RENTA MÍNIMA DE INSERCIÓN PARA MÁS DE 29.000 FAMILIAS POBRES

[Leer](#)

**europa  
pressTV**

LOBATO ASEGURA QUE DESDE QUE AYUSO ES PRESIDENTA HAY "300.000" PERSONAS MÁS EN LISTAS DE ESPERA

[Leer](#)

**EL PAÍS**

LOBATO CARGA CONTRA AYUSO POR SU PLANTÓN A SÁNCHEZ Y LE ACUSA DE "NO ATREVERSE A IR A MONCLOA"

[Leer](#)

**EL PAÍS**

NUEVE ALCALDES DEL PSOE SE ALÍAN PARA OBLIGAR AL PP DE AYUSO A DEBATIR EN LA ASAMBLEA SOBRE LA LIMITACIÓN A LOS ALQUILERES

[Leer](#)

**EL MUNDO**

LOBATO ACUSA A AYUSO DE NO EJECUTAR EL 75% DE SU PRESUPUESTO DE VIVIENDA DEL QUE "LA INMENSA MAYORÍA" VIENE DEL GOBIERNO

[Leer](#)

**HUFFPOST**

LOBATO SEÑALA A MÁS MADRID: "ANTEPONER EL CAPITAL POLÍTICO DE ERREJÓN AL FEMINISMO ES UN ERROR IMPORTANTE"

[Leer](#)

## LOBATO CONVOCA A TODOS LOS CARGOS SOCIALISTAS DE MADRID PARA ESTABLECER UNA HOJA DE RUTA DE TEMAS PRIORITARIOS FRENTE AL PARÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID



“Ante un acto de deslealtad institucional muy grave, de enorme trascendencia política: La ausencia de la Presidenta de la Comunidad de Madrid a la reunión con el Presidente del Gobierno convoqué el mismo viernes una reunión de la Interparlamentaria de los socialistas madrileños” ha señalado el Secretario General de los Socialistas Madrileños, Juan Lobato.

“El abandono y la dimisión de sus responsabilidades con y hacia la sociedad madrileña marca un antes y un después de la legislatura que nos exige dar un paso al frente con total determinación. Vamos a ser contundentes en la denuncia de lo que significa este abandono y dimisión para los intereses generales de las y los madrileños y, del mismo modo, seremos exhaustivos en explicar la tarea y decisiones del Gobierno de España en favor de la economía, oportunidades y calidad de vida de los madrileños”, manifestó Lobato.

El PP de Madrid ha optado por la confrontación frente a la colaboración institucional y la crispación frente al diálogo. Esta deriva política perjudica a Madrid y a los madrileños y madrileñas lo que nos exige redoblar los esfuerzos en consolidar que la única opción para un cambio político después de 30 años de gobiernos del PP en la Comunidad de Madrid es el proyecto de las y los socialistas madrileños, basado en la solvencia y solidez de nuestras propuestas políticas.

En ese contexto, el líder del PSOE de Madrid, Juan Lobato, ha decidido convocar la interparlamentaria del PSOE de Madrid para reunir a todos los cargos institucionales de la formación y «analizar los problemas de Madrid» lo que, según Lobato, «tendría que estar haciendo la presidenta».



“  
Ayuso ha dejado de tratar temas importantes  
de la Comunidad de Madrid que deberían haberse  
abordado en la reunión con el presidente del Gobierno  
”

**Hacienda**

- Evaluación de la ejecución e impacto de los fondos europeos en la CM, en particular de los PRTR.
- Análisis de las aportaciones económicas directas del Gobierno de España a la CM.

**Transición Ecológica**

- Situación del Plan Estatal de Transporte de Energía.
- Planificación y gestión hídrica en la región.
- Aplicación de la ley de cambio climático y reclamación de la activación de Zonas de Bajas Emisiones en Aranjuez, Arganda del Rey y Valdemoro.
- Definición del Plan de Movilidad en el Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama.



**Interior**

- Análisis de la situación de seguridad en la CM y los recursos de las FCSE.
- Coordinación entre FCSE y servicios autonómicos de seguridad y emergencias.
- Aportación económica de la CM para la rehabilitación de instalaciones de las FCSE.

**Transportes y Movilidad Sostenible**

- Activación del Comité Técnico del Consorcio Regional de Transportes para elaboración de planes de contingencia coordinados entre todas las administraciones, dirigidos a mitigar las molestias por las obras de Cercanías, Metro y el soterramiento de la A-5.
- Conectividad de los nuevos desarrollos urbanos del este de Madrid.
- Desarrollo del Plan Barajas.
- Análisis de situación y perspectivas para los afectados por línea 7b de Metro en San Fernando de Henares y Coslada.

**Educación, Formación Profesional y Deportes**

- Valoración del sistema de acceso a la universidad (EvAU).
- Impulso de la educación de 0-3 años.
- Fortalecimiento del sistema de Formación Profesional público.
- Papel de la CM en la organización de la Copa del Mundo de Fútbol 2030.

**Política Territorial y Memoria Democrática**

- Recepción de propuestas temáticas para la próxima Conferencia de presidentes Autonómicos.
- Situación de las subvenciones AURA para paliar los efectos de la DANA en septiembre de 2023 en el suroeste madrileño.
- Declaración de los nuevos lugares de memoria en la CM.



**Vivienda y Agenda Urbana**

- Aplicación de la ley de vivienda. Declaración de zonas tensionadas en los municipios que lo han solicitado.
- Participación de la CM en el desarrollo del Nuevo Barrio de Campamento: compromiso para la dotación de nuevos equipamientos.
- Análisis del marco regulatorio, servicios de inspección y régimen sancionador de las Viviendas de Uso Turístico.
- Aplicación y refuerzo del Bono Alquiler Joven.
- Desarrollo del protocolo de realojos de la Cañada Real.

**Cultura**

- Puesta en marcha del Plan de Derechos Culturales.
- Proyecto para Velintonia, casa de Vicente Aleixandre.

**Sanidad**

- Aportaciones del Gobierno de España para la modernización y mejora de equipamientos e instalaciones sanitarias.
- Evolución de plazas MIR.
- Homologación de titulaciones de médicos extranjeros.
- Desarrollo del Plan Nacional sobre Drogas.

**Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030**

- Mecanismo y partidas para la financiación del sistema de Dependencia.

**Ciencia, Innovación y Universidades**

- Inversión en instituciones públicas investigadoras de la CM.
- Aplicación de la LOSU y control de la expansión de las universidades privadas.

**Igualdad**

- Evaluación del desarrollo del Plan Corresponsables.
- Impulso de la participación de municipios madrileños en el sistema VioGén.
- Reversión de la involución legislativa en materia LGTBIQ+ aprobada en la CM.
- Inclusión, Seguridad Social y Migraciones
- Apoyo desde la CM a la reforma de la ley de extranjería. Mejora de la atención a menores no acompañados.
- Participación de la CM en la prestación de recursos y servicios en situaciones de crisis migratoria.

**Juventud e Infancia**

- Políticas contra la pobreza infantil en la CM.

Coordinación de planes para hacer frente a los riesgos digitales.



**CARTA ABIERTA:  
DEFENDIENDO  
LA ESCUELA PÚBLICA**



Durante el debate del Estado de la Región de la Comunidad de Madrid la pasada semana, propuse subir los sueldos del profesorado madrileño en 300 euros al mes para infantil y primaria y 350 euros para secundaria. La propuesta es viable y sostenible. Se trata de hacerla en dos ejercicios presupuestarios, en 2025 y 2026. Su coste es de 217 millones de euros, y suponen un incremento del 3,3% sobre el Presupuesto de Educación de la Comunidad de Madrid.

La justificación económica de esta propuesta es que, en primer lugar, hay que compensar la carestía de la vida en la Comunidad de Madrid, poniendo las retribuciones del profesorado madrileño en PPA (Paridad de Poder Adquisitivo, es decir, teniendo en cuenta el nivel de precios (vivienda, transporte, etc) de la Comunidad de Madrid (un 20% más elevado para la ciudad de Madrid y un 15% para el resto de la Comunidad). El incremento por la PPA propuesto es de un 10%, inferior al dato real de Madrid. 200 euros representan esta parte de la subida. La segunda parte de la subida es de 100 euros, para que el profesorado de la Comunidad de Madrid se sitúe por encima de la media nacional y no por debajo, en niveles como los del profesorado de la vecina Castilla La Mancha.



*Juan Lobato en la manifestación de profesores 29 de octubre*

La justificación económica está subordinada a la razón estructural y estratégica de esta propuesta. En la educación empieza todo. Si no tenemos el mejor sistema educativo ninguno de los desafíos y ninguna de las oportunidades de futuro podrán ser abordadas con eficacia. Ni la modernización de nuestro sistema productivo, ni la imprescindible cohesión social podrán enfrentarse con garantías.

De igual modo, la propuesta de incrementar el sueldo del profesorado está subordinada a la necesidad de

reforzar el prestigio y reconocimiento social que el profesorado tiene en nuestra sociedad. Hay que cuidar más y mejor al profesorado. Cada día enfrentan una tarea trascendental y decisiva para nuestra sociedad que es la educación de nuestros hijos e hijas.



*Esterban Álvarez en la manifestación de profesores 29 de octubre*

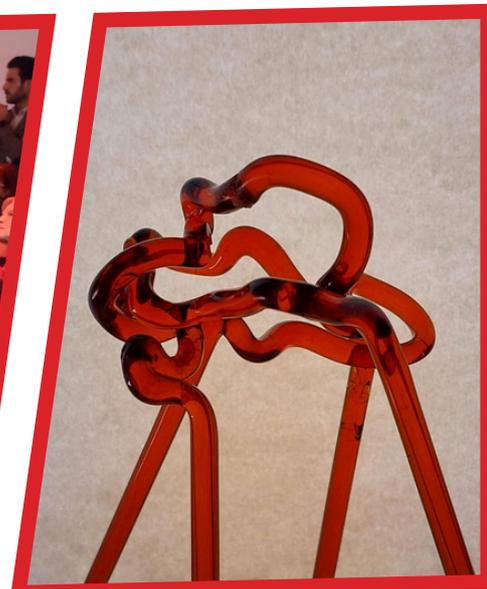
Lo mismo pasa con las condiciones en las que el profesorado hace su trabajo. La reducción del número de horas lectivas a 18 horas (de las 20 actuales) que permita mayor tiempo para la atención individualizada y la preparación de las clases es un elemento estructural y crucial. Esta medida llevada a cabo en dos años representa el 2% del presupuesto de Educación de la Comunidad de Madrid.

La razón de fondo de la propuesta es provocar un necesario y urgente debate político sobre la educación con la sociedad madrileña. Los sueldos son la punta de lanza con la que pretendo que la educación recupere el protagonismo social y político que merece. Debate político positivo y constructivo. Una sociedad que se interpela a sí misma sobre su educación es una sociedad que aspira a mejorar y avanzar.

Un debate político que impulso desde la honestidad y la responsabilidad política. Mi propuesta no es para ir contra el Gobierno de la Comunidad de Madrid ni contra el PP. Mi propuesta aspira a abrir un debate con voluntad de acuerdo y no termina cuando termina el Debate del Estado de la Región, al contrario, empieza en ese momento.

Si la respuesta de la Presidenta de la Comunidad de Madrid a subir el salario del profesorado es contraponer que se recupere la jornada escolar partida en los nuevos centros educativos que se abran, estoy abierto y dispuesto a asumir este necesario debate educativo y social.

# PREMIOS MAGDALENIA VALERIO “EL VALOR DE LAS PERSONAS”



## PREMIOS MAGDALENA VALERIO

La primera edición de los Premios Magdalena Valerio, "El Valor de las Personas," fue un acto emotivo donde se reconoció a personas y entidades cuyo compromiso y solidaridad son un ejemplo en distintos ámbitos de nuestra sociedad.

La ceremonia homenajeó a quienes vivieron el horror de la crisis en las residencias durante la pandemia, ante uno de los momentos más difíciles para nuestro país. También se destacó el papel de Somos Acogida, cuya labor en apoyo a las personas migrantes refleja una solidaridad activa con los más necesitados.

Entre los homenajeados se encontraba Rosa Villacastín, reconocida por su sólida trayectoria en el periodismo, y Carmen Romero, homenajeada por su fuerza y espíritu incansable.

Estos premios, que llevan el nombre de Magdalena Valerio, representan el compromiso de visibilizar el esfuerzo de quienes trabajan para construir una sociedad más justa y humana.



## PREMIOS ANUALES 20 MINUTOS

Hemos tenido el honor de acompañar a 20 Minutos en sus premios anuales, una ceremonia que, año tras año, se consolida como un referente en el mundo del periodismo.

Esta cita especial no solo destaca a los mejores profesionales, sino que pone en valor el esfuerzo, la dedicación y la pasión que están detrás de cada noticia y de cada reportaje que llega a las manos de los lectores.



## VISITANDO PUEBLOS DE LA SIERRA DE GUADARRAMA

Juan Lobato, secretario general del PSOE de Madrid, destacó la "tensión entre PP y Vox" en varios municipios de la Sierra de Guadarrama, tras un encuentro con agrupaciones socialistas en Torrelozanes y Hoyo de Manzanares. Según Lobato, el PSOE es la única alternativa "seria y solvente" a los gobiernos de derecha en estos municipios, donde los representantes socialistas enfrentan desafíos importantes. Señaló casos como El Boalo y Hoyo de Manzanares, donde concejales de PP y Vox pasaron a ser no adscritos, dejando a sus gobiernos en minoría, y en Villalba, donde Vox ha mostrado fuertes divisiones. En la reunión, abordaron temas como vivienda y transporte, adaptando sus propuestas a cada localidad.



## VISITA A INCIBE



La Comisión de Digitalización de la Asamblea de Madrid visita las instalaciones en León para conocer de primera mano las iniciativas de INCIBE en materia de ciberseguridad, la Línea de Ayuda017 y el Laboratorio de Ciberseguridad.

## CHARLA SOBRE LAS ELECCIONES EN EEUU



Fue una charla muy enriquecedora, donde no solo tuvimos la oportunidad de debatir y expresar ideas, sino también de profundizar en el complejo sistema electoral estadounidense y su impacto en la campaña actual.

## FIESTAS DEL BARRIO DEL PILAR Y VILLANUEVA DEL PARDILLO



## CONSEJOS SOCIALES DE LAS UNIVERSIDADES DE MADRID

Nos reunimos con los representantes del PSOE en los Consejos Sociales de las universidades públicas de Madrid. La brecha de Madrid entre alumnado de distinta renta va a ser un problema de cohesión social: debemos pararlo a tiempo



## VISITA GLOCAL FORUM



El Glocal Forum reunió a representantes de todos los sectores para debatir y avanzar en soluciones al cambio climático, uno de los mayores retos de nuestro tiempo. Durante el evento, se enfatizó que ya no hay lugar para el negacionismo: los desafíos ambientales exigen respuestas concretas y una colaboración estrecha entre instituciones, empresas y ciudadanos.

## ACTO REPOSICIÓN PLACA DE LARGO CABALLERO

En un acto lleno de significado, se repuso la placa en honor a Francisco Largo Caballero, histórico presidente y figura fundamental en la defensa de los derechos laborales en España. Largo Caballero no solo fue un símbolo del movimiento obrero, sino también un líder que, a través de su incansable labor, sentó las bases del Derecho Laboral español, logrando derechos que hoy son fundamentales para las trabajadoras y trabajadores de nuestro país.



# A PIE DE CALLE

EN MADRID NO HAY QUIEN VIVA



## NUEVE ALCALDES DEL PSOE SE ALÍAN PARA OBLIGAR AL PP DE AYUSO A DEBATIR EN LA ASAMBLEA SOBRE LA LIMITACIÓN A LOS ALQUILERES



Nueve alcaldes del PSOE en Madrid, que representan a más de 700,000 ciudadanos, han impulsado una Iniciativa Legislativa Popular (ILP) para forzar al gobierno regional del PP a debatir sobre el límite de los alquileres. La propuesta busca declarar zonas de mercado tensionado, lo que permitiría controlar las subidas de renta en áreas donde los alquileres son desproporcionados en relación con los ingresos familiares. Esta declaración depende del Ejecutivo de Isabel Díaz Ayuso, que ha rechazado la medida, alegando que disminuiría la oferta y elevaría los precios.

Los alcaldes firmaron el acta para crear una comisión de trabajo y deben aprobar el texto en los plenos municipales antes de llevarlo al Parlamento regional, donde el PP tiene mayoría absoluta y podría frenar la iniciativa.

Sin embargo, el objetivo del PSOE es abrir el debate sobre la necesidad de una vivienda accesible y regular la especulación inmobiliaria, como ocurre en Cataluña, donde una medida similar ha reducido precios pero ha disminuido el número de contratos.

“  
**LOS SOCIALISTAS DE MADRID,  
 EN UNA ACCIÓN CONJUNTA,  
 SALIMOS A LA CALLE PARA  
 REIVINDICAR QUE LA VIVIENDA  
 NO ES UN NEGOCIO, ES UN  
 DERECHO, ADEMÁS DE  
 INFORMAR DE NUESTRAS  
 PROPUESTAS DE VIVIENDA.**  
 ”

- **Aumento del parque público de vivienda en alquiler** para alcanzar al menos el 9% del total de viviendas en alquiler.
- **Protección permanente de las viviendas públicas** para evitar la descalificación de viviendas públicas.
- **Regulación de las viviendas turísticas ilegales** para controlar y regular las viviendas turísticas no autorizadas.
- **Declarar zonas tensionadas** para estabilizar los precios en los municipios más afectados.





VICALVARO



TETUÁN



MORALZARZAL



CHAMBERÍ



ENTREVÍAS - EL POZO



ARROYOMOLINOS



SAN LORENZO



MIRAFLORES



CHAMARTÍN



SALAMANCA



GALAPAGAR



ALCORCÓN



USERA



ARANJUEZ



FUENLABRADA



PARLA



VILLAVERDE



TORREJÓN DE ARDOZ



### EN MADRID, NO HAY QUIEN VIVA



#### LA FIRMA

Los datos sobre el acceso a la vivienda en la Comunidad de Madrid resultan cada día más alarmantes. La región ha experimentado el mayor incremento en el precio de la vivienda de toda España, superada únicamente por Baleares. Esta situación está afectando gravemente a la juventud madrileña, con serias dificultades para emanciparse. Según el Consejo de la Juventud, solo un 17% de los jóvenes ha logrado independizarse, y la mayoría compartiendo vivienda, ya que hacerlo en solitario requeriría destinar un 102% de su salario.

Para paliar este problema, el gobierno de Pedro Sánchez impulsó el bono joven de alquiler, ofreciendo 250 euros de ayuda mensual. Aunque Madrid es una de las comunidades que más fondos recibe para estas políticas, su gestión ha sido deficiente, con retrasos significativos en la concesión de las ayudas.

**“  
Criticamos el boicot del gobierno de Ayuso a la Ley de Vivienda y a la negativa a declarar zonas tensionadas los municipios que lo soliciten y así intentar la bajada de los precios del alquiler en Madrid**”

Los jóvenes de Madrid han sido de los últimos en recibir el bono joven de alquiler, y las ayudas del Plan Estatal de Vivienda se están abonando con casi dos años de retraso; de hecho, recién se han pagado las correspondientes a 2022.

Mientras el Gobierno central trabaja por hacer de la vivienda un derecho y no un privilegio —multiplicando el presupuesto por ocho y promulgando la Ley de Vivienda como el quinto pilar del Estado de Bienestar—, el gobierno de la Comunidad de Madrid se ha declarado insumiso, negándose a aplicar medidas como la declaración de zonas tensionadas que permitirían la reducción de los precios de alquiler, como se está observando en Cataluña. Además, la proliferación de viviendas turísticas ilegales sigue desplazando a los residentes de los barrios céntricos y encareciendo el mercado, lo que obliga a las clases trabajadoras a mudarse a la periferia e, incluso, a comunidades vecinas.

**“  
La vivienda es un derecho,  
no un negocio**”

El PSOE de Madrid, consciente de esta problemática, plantea en esta legislatura varias propuestas fundamentales en materia de vivienda. Entre sus compromisos destacan el aumento significativo del parque público de vivienda en alquiler para alcanzar al menos el 9% del total, similar al porcentaje de otras capitales europeas, frente al escaso 1,5% actual.

Además, promueve que la protección de las viviendas públicas sea permanente, evitando su descalificación y asegurando así un acceso continuado a quienes más lo necesitan. Igualmente, el partido propone la regulación efectiva de las viviendas turísticas ilegales y la recuperación del control sobre los alquileres, a través de la declaración de zonas tensionadas, para estabilizar los precios en los barrios más afectados.

En definitiva, nuestras propuestas en materia de vivienda buscan transformar el acceso a una vivienda digna en un derecho real y universal en la Comunidad de Madrid, donde actualmente los beneficios de la vivienda parecen estar reservados a unos pocos en lugar de al conjunto de los madrileños.

CRISTINA GONZÁLEZ

**Diputada Socialista  
en la Asamblea de Madrid.**

